

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 3448 /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 5 năm 2025

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 895/SNNMT-CCQLDD ngày 26/3/2025 về việc danh sách các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua;

Để có cơ sở cho UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh; căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng sản xuất quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai, Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Theo đó:

- Đối với công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất theo quy định tại Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024:

Có tổng số 21 dự án với tổng diện tích đất cần chuyển mục đích: 266,41 ha, trong đó: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 204,07 ha, diện tích chuyển mục đích đất rừng sản xuất: 62,34 ha.

- Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang mục đích khác theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai:

+ Tổng số diện tích đất lúa cần chuyển mục đích: 31,95 ha;

+ Tổng số diện tích đất rừng sản xuất cần chuyển mục đích: 311,45 ha.

- Cụ thể như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
(1)	(2)	(4)	(6)	(8)	(9)	(12)
	<b>Tổng</b>	<b>691.00</b>	<b>236.02</b>	<b>373.79</b>		
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án có sử dụng vốn ngân sách</b>	<b>2.57</b>	<b>1.97</b>	<b>0.30</b>		
1	Kênh phân lũ đồng Mẫu Đông đến kênh liên xã, xã Diên Điền	1.05	1.05		Diên Điền	9131/UBND-KT tỉnh ngày 27/9/2022 v/v hỗ trợ kinh phí đầu tư kênh phân lũ Diên Điền NQ số 54/NQ-HĐND ngày 25/12/2023 phê duyệt CTĐT
2	Bãi rác thôn Xuân Trung, xã Xuân Đông	0.30		0.30	Xuân Đông	66/NQ-HĐND huyện ngày 27/7/2020 v/v KH ĐTC trung hạn 5 năm 2021-2025 NQ số 62/NQ-HĐND ngày 22/8/2022 phê duyệt CTĐT NTM tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2025 Nghị quyết 60/NQ-HĐND của xã ngày 29/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng: Công trình: Bãi rác thôn Xuân Trung NQ 13 ngày 07/4/2022
3	Cầu Suối Đãng, xã Diên Hòa	0.40	0.10		Diên Hòa	25/NQ-HĐND huyện ngày 22/01/2021 v/v KH

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
						ĐTC trung hạn 5 năm 2021-2025 (lần 2) 4149/UBND huyện ngày 02/8/2024- Mỗi xã một công trình
4	Đường bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, xã Suối Hiệp	0.50	0.50		Suối Hiệp	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 24/6/2022 Điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình: Đường từ bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, thôn Vĩnh Cát, xã Suối Hiệp
5	Khu thể thao xã Diên Thạnh	0.32	0.32		Diên Thạnh	418/UBND ngày 09/6/2023 886/UBND ngày 13/11/2023
<b>II</b>	<b>Công trình, dự án ngoài ngân sách</b>	<b>345.03</b>	<b>202.10</b>	<b>62.04</b>		
1	Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2)	30.99	0.31	0.03	Diên Thọ	QĐ số 2053/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh v/v thành lập Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2). QĐ số 1389/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện DK v/v phê duyệt QHCT 1/500. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích đất tại Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 diện tích 26.18ha. <u>Nay bổ sung thêm 0.32ha chuyển mục đích đất lúa, 0.0340ha đất rừng sản xuất</u>

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
2	Đường dây 500 KV nhiệt điện Vân phong - nhiệt điện Vĩnh Tân	20.61		8.51	Diên Điền, Diên Sơn, Diên Lâm, Diên Thọ, Diên Tân, Diên Hòa, Diên Lộc, Suối Tiên	QĐ 264/QĐ-UBQLV, ngày 11/7/2019 của UB quản lý Vốn Nhà nước v/v phê duyệt chủ trương đầu tư QĐ 155/QĐ-HĐTV, ngày 03/8/2020 của Tập đoàn điện lực VN v/v phê duyệt dự án đầu tư CV 6141/CPMB-PĐB, ngày 18/8/2023 của BQLDA các CT điện Miền Trung v/v đăng ký chuyên tiếp NQ 49 ngày 10/12/2019 NQ 40/2016
3	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	11.90		11.90	Diên Thọ	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. VB số 6183/UBND-XDND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn (Cty Globe)
4	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	6.99		6.99	Diên Thọ	3VB số 33/UBND-XDND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn (Cty Linh Anh)
5	Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên	7.72		1.72	Diên Tân	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5315046008, chứng nhận lần đầu ngày

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
	Tân, huyện Diên Khánh					12/8/2020 (Cty An Phước). Cty đã được thuê đất diện tích 6ha. Còn lại 1,72 ha
6	Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá granite làm Ốp lát tại khu vực Hòn Chuông 4, thôn Cây Sung, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa	12.70		12.70	Diên Tân	1986/QĐ-UBND ngày 11/7/2018 của UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh tại QĐ số 2708/QĐ-UBND ngày 29/9/2022. Dự án đã được HĐND tỉnh thông quan thu hồi đất tại NQ số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023. Nay bổ sung NQ chuyên mục đích theo LDD 2024 (Cty Tâm Việt)
7	Khai thác đá Granite làm ốp lát tại khu vực thôn Đảnh Thạnh, xã Diên Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	8.86		8.86	Bình Lộc	QĐ số 1891/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất 8,86 ha. Nay bổ sung nghị quyết chuyên mục đích theo LDD 2024 (Cty Minh Nhật Phát)
8	Khai thác - chế biến mỏ đá granite làm ốp lát	8.96		8.96	Diên Tân	Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000470 do UBND tỉnh cấp ngày 13/11/2013. Dự án đã được I-IDND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 06/NQ-

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
						HĐND ngày 10/4/2019. Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích (Cty Hà An Diên Khánh)
9	Tuyến đường dân sinh đi vào dự án Khai thác - chế biến mỏ đá granite làm ốp lát	1.10		1.10	Diên Tân	G giấy chứng nhận đầu tư số 37121000470 do UBND tỉnh cấp ngày 13/11/2013. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất lại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 10/4/2019. Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích (Cty Hà An Diên Khánh)
10	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	0.16	0.13		Diên An Diên Toàn	QĐ 57/QĐ-KHPC ngày 23/3/2023 v/v phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi 4810/KHPC-DDT ngày 04/11/2024
11	Trang trại chăn nuôi gà Diên Lâm	1.24		1.24	Diên Lâm	3300/BC-SKHĐT ngày 05/8/2024 Tách từ Khu chăn nuôi tập trung xã Diên Lâm
12	Khu đô thị mới Diên Thạnh	140.00	130.00		Diên Thạnh Suối Hiệp Bình Lộc Diên Lạc	99/TB-UBND tỉnh ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh
13	Khu đô thị Hành chính huyện Diên Khánh	89.10	71.20		Diên Lạc Diên Thạnh	1593/SKHĐT-XTĐT ngày 20/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về DM KGĐT 2021-2025 1271/QĐ-UBND tỉnh ngày 14/5/2024 của UBND tỉnh v/v chấp thuận CTĐT; NQ 09 ngày

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
						30/3/2023 (TH) (đã có NQ thu hồi đất số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023. Nay bổ sung NQ chuyển mục đích)
14	Mở rộng Cụm công nghiệp Diên Phú - VCN (giai đoạn 2)	3.13	0.05		Diên Phú	TB 206/TB-UBND tỉnh, ngày 16/5/2022 v/v Kết luận của chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án mở rộng CCN Diên Phú- VCN 1283/QĐ-UBND tỉnh ngày 09/6/2023 - QĐ Điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích đất lúa tại NQ 68/NQ-HĐND ngày 11/10/2023 với diện tích 2,92ha. Nay bổ sung thêm 0.05ha đất lúa
15	Đường dây tải điện 220KV Tháp Chàm- Nha Trang	1.12	0.16		Diên Phú, Diên Điền, Diên Sơn, Diên Lâm, Diên Thọ, Diên Tân, Diên Hòa, Bình Lộc, Suối Tiên	QĐ 601/QĐ-EVNNPT ngày 07/4/2017 v/v phê duyệt thiết kế kỹ thuật- tổng dự toán QĐ 1148/QĐ-UBND huyện, ngày 13/6/2018 v/v KH thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm CV 6140/CPMB-PĐB ngày 18/8/2023 của BQL các công trình điện Miền Trung- đăng

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
						ký chuyển tiếp NQ 32+35/2015
16	Đường dây 220KV Đa Nhim - Nha Trang	0.45	0.25	0.02	Suối Tiên Bình Lộc Diên Phước Diên Hoà Diên Lạc Diên Điền Diên Sơn Diên Phú	Đã có Quyết định thu hồi đất số 1055/QĐ-UB ngày 25/3/2002 của UBND tỉnh, chưa hoàn thành thuê đất
<b>III</b>	<b>Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân</b>	<b>343.40</b>	<b>31.95</b>	<b>311.45</b>		
1	Nhu cầu chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở	24.15	20.18	3.96	các xã	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
2	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất Thương mại dịch vụ	17.97	0.00	17.97	các xã	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
3	Chuyển mục đích nội bộ trong đất nông nghiệp	301.28	11.77	289.52	các xã	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT, TV, KN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh như sau:**

1. Đối với công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác:

Có tổng số 21 dự án với tổng diện tích đất cần chuyển mục đích: 266,41 ha, trong đó: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 204,07 ha, diện tích chuyển mục đích đất rừng sản xuất: 62,34 ha.

2. Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang mục đích khác:

+ Tổng số diện tích đất lúa cần chuyển mục đích: 31,95 ha;

+ Tổng số diện tích đất rừng sản xuất cần chuyển mục đích: 311,45 ha.

(Đính kèm danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 17 thông qua ngày            tháng            năm 2025./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT,

**CHỦ TỊCH**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT SANG MỤC ĐÍCH KHÁC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN DIÊN KHÁNH**

*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
(1)	(2)	(4)	(6)	(8)	(9)	(12)
	<b>Tổng</b>	<b>691.00</b>	<b>236.02</b>	<b>373.79</b>		
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án có sử dụng vốn ngân sách</b>	<b>2.57</b>	<b>1.97</b>	<b>0.30</b>		
1	Kênh phân lũ đồng Mẫu Đông đến kênh liên xã, xã Diên Điền	1.05	1.05		Diên Điền	9131/UBND-KT tỉnh ngày 27/9/2022 v/v hỗ trợ kinh phí đầu tư kênh phân lũ Diên Điền NQ số 54/NQ-HĐND ngày 25/12/2023 phê duyệt CTĐT
2	Bãi rác thôn Xuân Trung, xã Xuân Đông	0.30		0.30	Xuân Đông	66/NQ-HĐND huyện ngày 27/7/2020 v/v KH ĐTC trung hạn 5 năm 2021-2025 NQ số 62/NQ-HĐND ngày 22/8/2022 phê duyệt CTĐT NTM tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2025 Nghị quyết 60/NQ-HĐND của xã ngày 29/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng: Công trình: Bãi rác thôn Xuân Trung NQ 13 ngày 07/4/2022
3	Cầu Suối Đãng, xã Diên Hòa	0.40	0.10		Diên Hòa	25/NQ-HĐND huyện ngày 22/01/2021 v/v KH ĐTC trung hạn 5 năm 2021-2025 (lần 2) 4149/UBND huyện ngày 02/8/2024- Mỗi xã một công trình
4	Đường bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, xã Suối Hiệp	0.50	0.50		Suối Hiệp	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 24/6/2022 Điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình: Đường

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
						từ bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, thôn Vĩnh Cát, xã Suối Hiệp
5	Khu thể thao xã Diên Thạnh	0.32	0.32		Diên Thạnh	418/UBND ngày 09/6/2023 886/UBND ngày 13/11/2023
<b>II</b>	<b>Công trình, dự án ngoài ngân sách</b>	<b>345.03</b>	<b>202.10</b>	<b>62.04</b>		
1	Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2)	30.99	0.31	0.03	Diên Thọ	QĐ số 2053/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh v/v thành lập Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2). QĐ số 1389/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện DK v/v phê duyệt QHCT 1/500. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích đất tại Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 diện tích 26.18ha. <u>Nay bổ sung thêm 0.32ha chuyển mục đích đất lúa, 0.0340ha đất rừng sản xuất</u>
2	Đường dây 500 KV nhiệt điện Vân phong - nhiệt điện Vĩnh Tân	20.61		8.51	Diên Điền, Diên Sơn, Diên Lâm, Diên Thọ, Diên Tân, Diên Hòa, Diên Lộc, Suối Tiên	QĐ 264/QĐ-UBND, ngày 11/7/2019 của UB quản lý Vốn Nhà nước v/v phê duyệt chủ trương đầu tư QĐ 155/QĐ-HĐTV, ngày 03/8/2020 của Tập đoàn điện lực VN v/v phê duyệt dự án đầu tư CV 6141/CPMB-PĐB, ngày 18/8/2023 của BQLDA các CT điện Miền Trung v/v đăng ký chuyên tiếp NQ 49 ngày 10/12/2019 NQ 40/2016

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
3	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	11.90		11.90	Diên Thọ	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. VB số 6183/UBND-XDND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn (Cty Globe)
4	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	6.99		6.99	Diên Thọ	3VB số 33/UBND-XDND ngày 0,3/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn (Cty Linh Anh)
5	Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh	7.72		1.72	Diên Tân	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5315046008, chứng nhận lần đầu ngày 12/8/2020 (Cty An Phước). Cty đã được thuê đất diện tích 6ha. Còn lại 1,72 ha
6	Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá granite làm Ốp lát tại khu vực Hòn Chuông 4, thôn Cây Sung, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa	12.70		12.70	Diên Tân	1986/QĐ-UBND ngày 11/7/2018 của UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh tại QĐ số 2708/QĐ-UBND ngày 29/9/2022. Dự án đã được HĐND tỉnh thông quan thu hồi đất tại NQ số 09/NQ-HDND ngày 30/3/2023. Nay bổ sung NQ chuyển mục đích theo LĐĐ 2024 (Cty Tâm Việt)
7	Khai thác đá Granite làm ốp lát tại khu vực thôn Đánh Thạnh, xã Diên Lộc, huyện	8.86		8.86	Bình Lộc	QĐ số 1891/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Dự

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
	Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà					án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất 8,86 ha. Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích theo LDD 2024 (Cty Minh Nhật Phát)
8	Khai thác - chế biến mỏ đá granite làm ốp lát	8.96		8.96	Diên Tân	Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000470 do UBND tỉnh cấp ngày 13/11/2013. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 10/4/2019. Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích (Cty Hà An Diên Khánh)
9	Tuyến đường dân sinh đi vào dự án Khai thác - chế biến mỏ đá granite làm ốp lát	1.10		1.10	Diên Tân	Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000470 do UBND tỉnh cấp ngày 13/11/2013. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất lại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 10/4/2019. Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích (Cty Hà An Diên Khánh)
10	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	0.16	0.13		Diên An Diên Toàn	QĐ 57/QĐ-KHPC ngày 23/3/2023 v/v phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi 4810/KHPC-DDT ngày 04/11/2024
11	Trang trại chăn nuôi gà Diên Lâm	1.24		1.24	Diên Lâm	3300/BC-SKHĐT ngày 05/8/2024 Tách từ Khu chăn nuôi tập trung xã Diên Lâm
12	Khu đô thị mới Diên Thạnh	140.00	130.00		Diên Thạnh Suối Hiệp Bình Lộc Diên Lạc	99/TB-UBND tỉnh ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh
13	Khu đô thị Hành chính huyện Diên Khánh	89.10	71.20		Diên Lạc Diên Thạnh	1593/SKHĐT-XTĐT ngày 20/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
						DM KGĐT 2021-2025 1271/QĐ-UBND tỉnh ngày 14/5/2024 của UBND tỉnh v/v chấp thuận CTĐT; NQ 09 ngày 30/3/2023 (TH) (đã có NQ thu hồi đất số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023. Nay bổ sung NQ chuyển mục đích)
14	Mở rộng Cụm công nghiệp Diên Phú - VCN (giai đoạn 2)	3.13	0.05		Diên Phú	TB 206/TB-UBND tỉnh, ngày 16/5/2022 v/v Kết luận của chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án mở rộng CCN Diên Phú-VCN 1283/QĐ-UBND tỉnh ngày 09/6/2023 - QĐ Điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích đất lúa tại NQ 68/NQ-HĐND ngày 11/10/2023 với diện tích 2,92ha. Nay bổ sung thêm 0.05ha đất lúa
15	Đường dây tải điện 220KV Tháp Chàm- Nha Trang	1.12	0.16		Diên Phú, Diên Điền, Diên Sơn, Diên Lâm, Diên Thọ, Diên Tân, Diên Hòa, Bình Lộc, Suối Tiên	QĐ 601/QĐ-EVNNPT ngày 07/4/2017 v/v phê duyệt thiết kế kỹ thuật-tổng dự toán QĐ 1148/QĐ-UBND huyện, ngày 13/6/2018 v/v KH thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm CV 6140/CPMB-PĐB ngày 18/8/2023 của BQL các công trình điện Miền Trung- đăng ký chuyển tiếp NQ 32+35/2015

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
16	Đường dây 220KV Đa Nhim - Nha Trang	0.45	0.25	0.02	Suối Tiên Bình Lộc Diên Phước Diên Hoà Diên Lạc Diên Điền Diên Sơn Diên Phú	Đã có Quyết định thu hồi đất số 1055/QĐ-UB ngày 25/3/2002 của UBND tỉnh, chưa hoàn thành thuê đất
<b>III</b>	<b>Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân</b>	<b>343.40</b>	<b>31.95</b>	<b>311.45</b>		
1	Nhu cầu chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở	24.15	20.18	3.96	các xã	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
2	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất Thương mại dịch vụ	17.97	0.00	17.97	các xã	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
3	Chuyển mục đích nội bộ trong đất nông nghiệp	301.28	11.77	289.52	các xã	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn